

ФГБОУ ВО НОВОСИБИРСКИЙ ГАУ
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО И ГРАЖДАНСКОГО ПРОЦЕССУАЛЬНОГО ПРАВА

Правовое регулирование договорных отношений в сфере АПК
Методические указания по контактной работе
40.04.01 Юриспруденция (уровень магистратура)

Новосибирск 2023

Правовое регулирование договорных отношений в сфере АПК: методические указания по контактной работе / сост. Оздоева М.М. Новосибирск, 2023.

Методические указания содержат краткую характеристику основных аспектов контактной работы (аудиторной и внеаудиторной) преподавателя с магистрантами по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» при изучении дисциплины «Правовое регулирование договорных отношений в сфере АПК», требования по ее выполнению.

ВВЕДЕНИЕ

Контактная работа преподавателя со студентами (магистрантами) по дисциплине «Правовое регулирование договорных отношений в сфере АПК» включает в себя: занятия лекционного типа, практические занятия, индивидуальную работу студента с преподавателем, в том числе индивидуальные консультации и проведение зачета с оценкой.

Качество освоения материала по дисциплине оценивается преподавателем в ходе контактной работы (аудиторная и внеаудиторная) с обучающимся посредством текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (период сдачи зачета с оценкой).

Текущий контроль, осуществляемый преподавателем, обеспечивает выполнение обучающимся всех видов работ, предусмотренных рабочей программой дисциплины: ответы на практических занятиях, подготовку к рефератам, решение задач, активность обучающегося в ходе учебной деятельности, посещаемость занятий.

Формой промежуточной аттестации студента (магистранта) по дисциплине «Правовое регулирование договорных отношений в сфере АПК» является зачет с оценкой.

АУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА С МАГИСТРАНТАМИ

Планы семинарских занятий.

Тема 1. Понятие и общая характеристика системы договорных отношений в сфере АПК

1. Понятие и содержание договора.
2. Принцип свобода договора.
3. Договор и закон.
4. Отдельные виды договоров.
5. Заключение договора.
6. Заключение договора в обязательном порядке.
7. Заключение договора на торгах.
8. Изменение и расторжение договоров.

Задание. Составить оферту и акцепт.

Задача. АО «Камышловжилстрой» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с АО «Алапаевсклес» неустойки в размере 980 тыс. руб. за просрочку поставки пиломатериала в январе - феврале 2015 г.

Ответчик иск не признал, пояснив, что договор между ними заключен не был, так как они не согласовали существенные условия о сроках поставки и цене товара. Существенный характер условия о сроках поставки, по его мнению, вытекает из правил ст. 506 ГК. Согласование же условия о цене обязательно, поскольку договор поставки является возмездным.

Поставщик не согласился с доводами ответчика по следующим причинам: 1) в ст. 506 ГК сформулировано понятие договора поставки и указаны его квалифицирующие признаки; 2) ст. 506, нормы иных правовых актов не относят спорные условия (о сроке и цене) к существенным; 3) содержание договора не исчерпывается условиями, согласованными сторонами; он должен соответствовать и императивным нормам, в частности предусмотренным п. 3 ст. 424, п. 1 ст. 508 ГК.

Проанализируйте доводы сторон. Решите дело.

Тема 2. Правовое регулирование договоров купли-продажи в сфере АПК, контрактации и мены в сфере АПК

1. Договор купли-продажи в сфере АПК.
2. Понятие и значение договора купли-продажи.
3. Основные элементы договорного обязательства по купле-продаже.
4. Предмет договора купли-продажи.
5. Количество, ассортимент, качество, комплектность товара.
6. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
7. Исполнение договора купли-продажи.
8. Передача права собственности на товар.
9. Освобождение имущества от прав третьих лиц.
10. Права покупателя и ответственность продавца при продаже вещи ненадлежащего качества.
11. Договор купли-продажи земельного участка земель сельскохозяйственного назначения.
12. Договор контрактации.
13. Значение и сфера применения контрактации.
14. Понятие договора контрактации.
15. Содержание и исполнение договора контрактации.

16. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.
17. Договор мены в сфере АПК.
18. Понятие договора мены.
19. Особенности договора мены.
20. Особенности внешнеторгового бартера.

Задание. Составить договор купли-продажи.

Задача. Сельскохозяйственный кооператив «Просторный» по договору контрактации обязался передавать выращенный им горох в стручках по 2 т ежедневно в течение 2 месяцев заводу «Воля» для переработки и консервирования. Договором была предусмотрена обязанность изготовителя возвращать отходы от переработки гороха для использования кооперативом «Просторный» в качестве азотного удобрения по цене, определенной договором. Завод «Воля» не каждый день забирал у производителя горох. Сорванные и приготовленные для отправки стручки гороха увядали и теряли в весе. Отходы от переработки гороха завод «Воля» производителю ни разу не возвратил. Кооператив «Просторный» потребовал от завода «Воля» возместить убытки, которые он причинил ему несвоевременным вывозом гороха и невозвратом отходов от его переработки. Завод «Воля» заявил, что у него имеется лишь один давно купленный грузовик, который часто выходит из строя. В дни его ремонта и пропускаются сроки приемки гороха. А отходы завод не передавал потому, что кооператив «Просторный» их не требовал.

Подлежит ли удовлетворению требование кооператива?

Тема 3. Правовое регулирование договора аренды земель сельскохозяйственного, договора финансовой аренды (лизинга) в сфере АПК

Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения.

1. Предмет договора.
2. Существенные условия.
3. Исполнение договора.
4. Изменение и расторжение договора.
5. Договор финансовой аренды (лизинга) в сфере АПК.
6. Понятие.
7. Стороны договора.
8. Существенные и обычные условия.
9. Виды лизинга.
10. Признаки и содержание договора финансовой аренды (лизинга).
11. Исполнение и прекращение договора финансовой аренды (лизинга).

Задание. Составить договор финансовой аренды (лизинга).

Задача. АО Лизинговая компания «ЭРА» обратилась в арбитражный суд с иском к АО «Кворум» о взыскании 3 млн руб. арендной платы за использование автоматической линии для производства одноразовых шприцев в сентябре 2015 г. и пени за каждый день просрочки.

АО «Кворум» иск не признал, указав следующее. Во-первых, с 25 августа 2015 г. использование поставленной по договору лизинга автоматической линии было невозможно, так как ее монтаж был завершен поставщиком – государственным унитарным предприятием «Станколиния» – к 19 сентября, но и после этого вследствие производственных дефектов линия неоднократно выходила из строя, и ее ремонт был закончен поставщиком только к 12 ноября 2015 г. Во-вторых, расчет суммы арендной платы по договору лизинга от 25 августа 2015 г. основывался на сумме ежемесячной

плановой прибыли от производства шприцев, а арендная плата – 10 % этой суммы. Поскольку в сентябре – октябре производство шприцев не было начато, то и арендная плата не подлежит взысканию, как и пеня за просрочку ее внесения. Проанализируйте ситуацию.

Тема 4. Правовое регулирование договора перевозки грузов в сфере АПК

1. Предмет договора.
2. Стороны договора.
3. Правовая природа договора.
4. Существенные условия.
5. Обычные условия.
6. Исполнение договора.
7. Изменение и расторжение договора.

Задание. Составить договор перевозки груза.

Задача. Завод отгрузил в адрес грузополучателя на открытых платформах 46 комбайнов. Груз принят к перевозке с охраной железной дорогой, о чем свидетельствует штамп на железнодорожной накладной. На станцию назначения груз прибыл с недостатками двух комбайнов, что подтверждено коммерческим актом. Грузополучатель обратился в арбитражный суд с иском к заводу о взыскании стоимости оплаченного, но не полученного товара. Арбитражный суд ответственность возложил на грузоотправителя. При этом он исходил из того, что хищения груза в пути следования быть не могло ввиду его тяжеловесности.

На ком лежит ответственность в данном случае?

Тема 5. Правовое регулирование договора хранения, договора складского хранения в сфере АПК

1. Договор хранения в сфере АПК.
2. Предмет договора.
3. Стороны договора.
4. Правовая природа договора.
5. Существенные условия.
6. Обычные условия.
7. Исполнение договора.
8. Изменение и расторжение договора.
9. Договор складского хранения в сфере АПК.
10. Хранение товаров складом общего пользования.
11. Проверка товаров при их приеме товарным складом и во время хранения.
12. Изменение условий хранения и состояние товаров.
13. Складские документы.
14. Двойное складское свидетельство.
15. Простое складское свидетельство.
16. Хранение вещей с правом распоряжения ими.

Задание. Составить договор хранения.

Задача. Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 т картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 т картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного

подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 т картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т. е. непреодолимой силы, вследствие чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение, и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок.

Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина. Законно ли решение арбитражного суда?

Тема 6. Правовое регулирование договора безвозмездного пользования имуществом в сфере АПК

1. Предмет договора.
2. Стороны договора.
3. Правовая природа договора.
4. Существенные условия.
5. Обычные условия.
6. Исполнение договора.
7. Изменение и расторжение договора.

Задание. Составить договор ссуды.

Задача. Фермер Крышкин по договору безвозмездного пользования передал фермеру Коневу в исправном состоянии грузовик для однократной перевозки арбузов в кооперативный магазин. На обратном пути мотор грузовика заглох, и Конев попросил шофера встретившейся машины за плату отбуксировать его в хозяйство Крышкина. Последний потребовал от Конева за свои средства починить грузовик, а Конев отказался и потребовал от Крышкина оплатить стоимость доставки ему сломанного грузовика.

Обязан ли Конев починить грузовик за свои средства? Обязан ли Крышкин оплатить стоимость доставки ему сломанного грузовика?

Задания для контрольной работы (реферата)

1. Общая характеристика договорных отношений в сельском хозяйстве.
2. Законодательство, регулирующее договорные отношения сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
3. Договоры в сфере реализации сельскохозяйственной продукции.
4. Договоры в сфере материально-технического обеспечения, производственно-технического, научно-технического и информационного обслуживания сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
5. Правовое регулирование договора контрактации.
6. Заключение, изменение и прекращение договора контрактации.
7. Ответственность сторон по договору контрактации.
8. Договор ипотеки земли сельскохозяйственного назначения.
9. Долевая собственность земель сельскохозяйственного назначения.

ВНЕАУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА С МАГИСТРАНТАМИ

В течение периода изучения дисциплины преподаватель обеспечивает процесс освоения материала студента (магистранта) не только в аудиторное время (лекции, практические занятия), но и во внеаудиторное время.

Виды внеаудиторной работы соответствуют учебному плану и рабочей программе дисциплины на текущий учебный год.

С этой целью преподаватель проводит консультации со студентами (магистрантами) по дисциплине и по результатам ее изучения – зачет с оценкой. При этом преподавателем учитываются степень освоения студентами знаний, полученных как при его контактной работе с преподавателем, так и при его самостоятельной работе, в том числе ответы на практических занятиях, решения задач, качество подготовки контрольной работы (рефератов), посещаемость.

Вопросы к зачету соответствуют рабочей программе дисциплины.

Вопросы для контроля.

1. Понятие и общая характеристика системы договорных отношений в сфере АПК.
2. Правовое регулирование договоров купли-продажи в сфере АПК.
3. Договор купли-продажи земельного участка земель сельскохозяйственного назначения.
4. Договор контрактации.
5. Договор мены в сфере АПК. Особенности внешнеторгового бартера.
6. Правовое регулирование договора аренды земель сельскохозяйственного назначения.
7. Договор финансовой аренды (лизинга) в сфере АПК.
8. Правовое регулирование договора перевозки грузов в сфере АПК.
9. Правовое регулирование договора хранения в сфере АПК.
10. Договора складского хранения в сфере АПК.
11. Правовое регулирование договора безвозмездного пользования имуществом в сфере АПК.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА И ИНТЕРНЕТ САЙТЫ

Список основной литературы

1. Карпычев М. В. Гражданское право : учебник в 2 т. Т. 2 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2017. — 560 с. — (Высшее образование). (ЭБС «Инфра-М»).

Список дополнительной литературы

2. Конституция РФ. Принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. // РГ. — 1993. — № 237.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации: Ч.1, 2 // Собрание законодательства РФ. — 1994. — № 32. — Ст. 3301 //Собрание законодательства РФ. — 1996. — №5. — Ст.410.
4. Земельный кодекс Российской Федерации): Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. — 2001. — № 44. — Ст. 4147.
5. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ // Российская газета. — 2002. — № 137.
6. О финансовой аренде (лизинге): Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ //Собрание законодательства РФ. — 1998. — № 44. — Ст. 5394.
7. Юкша, Я. А. Гражданское право / Я.А. Юкша. — 5-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2020. — 404 с. — (Высшее образование). - ISBN 978-5-369-01835-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1021900> (ЭБС «Инфра-М»).
8. Карпычев М.В. Гражданское право. В 2 томах. Том 1: учебник / под общ. ред. М. В. Карпычева, А. М. Хужина. — Москва : ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2022. — 447 с. — (Высшее образование). - ISBN 978-5-16-016568-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1184792> (ЭБС «Инфра-М»).

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Справочно-правовой портал и справочная система «КонсультантПлюс»	www.consultant.ru
2	Справочно-правовой портал и система «Гарант»	www.garant.ru
3	Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»	sudrf.ru
4	Система для поиска и анализа судебной практики Caselook	caselook.ru
5	Образовательный портал Юридическая Россия	www.law.edu.ru
6	Российское агентство правовой и судебной информации (РАПСИ)	rapsinews.ru
7	Российская социальная сеть для юристов и студентов юридических вузов «Закон.ру»	zakon.ru
8	Новостной сайт: Гражданское право	https://private-right.ru/novosti