

## АННОТАЦИЯ

учебной дисциплины (модуля) Жилищное право 40.03.01 Юриспруденция

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).  
Это дисциплина по выбору вариативной части.

Дисциплина Правовое регулирование недвижимого имущества в соответствии с требованиями ФГОС ВО направлена на формирование следующих профессиональных вузовских компетенций:

1. Способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);
2. Способностью обеспечивать соблюдения законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);
3. Способностью принимать решение и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4).

В результате изучения дисциплины (модуля) студент должен:

**знать:** принципы, стадии, процессуальное положение субъектов жилищного права; место жилищного права среди других органов гражданской юрисдикции; метод регулирования жилищных отношений; требования, предъявляемые к жилому помещению; общие положения о праве собственности на жилые помещения; порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество; порядок предоставления жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда; правила учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; права и обязанности граждан по пользованию жилыми помещениями; формы ответственности за нарушение жилищного законодательства.

**уметь:** анализировать действующее законодательство, свободно ориентироваться в законодательных актах федерального уровня; анализировать судебную практику по жилищным спорам, составлять и оформлять правовые документы, регулирующие сферу жилищного права; оперировать терминологией и основными понятиями, используемыми в жилищном законодательстве.

**владеть:** навыками анализа норм жилищного права, способностью применения и толкования положений закона к конкретным видам жилищных споров, составления и оформления правовых документов, оперировать методами разрешения жилищных споров и защиты жилищных прав.

В процессе освоения дисциплины используются следующие образовательные технологии, способы и методы формирования компетенций: лекция с помощником, решение ситуационных задач, составление договоров, доклады, выполнение индивидуальных заданий, тесты.

Контроль знаний, умений и навыков студентов осуществляется в следующих формах: вопросы для собеседования, решение тестовых заданий и задач.

Промежуточная форма контроля - зачет.